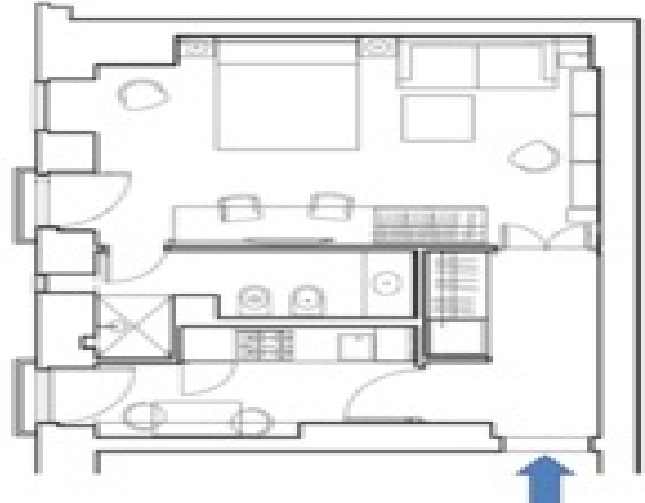


Appartamento Friedrichshain

Prezzo: €260,000 (6,500 €/m²)



Nella via più trendy della città proponiamo in vendita un appartamento all'interno di un edificio completamente restaurato dal quale sono stati ricavati nuovissime unità immobiliari dotate di ogni moderno comfort.

L'appartamento è ubicato al secondo piano dell'edificio e si compone di un ingresso, soggiorno/letto, cucina e bagno. Due balconi alla francese contribuiscono a rendere l'immobile ancora più interessante.

L'arredamento, venduto unitamente all'immobile, è stato recentemente acquistato con una spiccata attenzione ad elementi di design.

Caratteristiche tecniche:

- pavimento in parquet
- bagno con mosaici
- TV via cavo
- doccia spaziosa

Anno di costruzione: 2014

Superficie: 40 m²

Piano: 5 (su 5 totali)

N. locali: 2

N. camere da letto: 1

N. bagni: 1

N. salotti: 1

Riscaldamento: Impianto centralizzato

Cucina: Abitabile

Arredamento: Arredato

Ingresso: Sì

Ripostiglio: Sì

Cantina: Sì

Infissi: Doppio Vetro / Metallo

Classe energetica: G 175 kWh/m³ anno

Accessori: Esposizione interna; Balcone;

Appartamento Friedrichshain

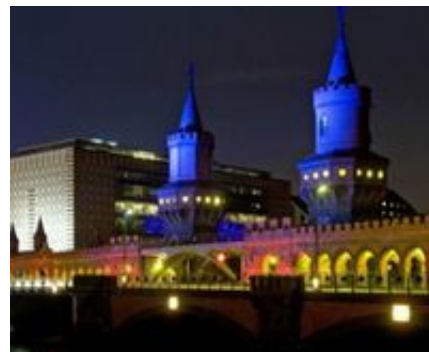
Prezzo: €260,000 (6,500 €/m²)

FRIEDRICHSHAIN

Quest'area è stata il cuore del grande sviluppo industriale ed edilizio di Berlino ed è tutt'oggi uno dei più importanti tasselli storici della capitale. Facendo due passi nella parte sud del quartiere, bagnata dal fiume Spree, si rimane a bocca aperta davanti ad una delle testimonianze storiche più interessanti della Germania: il più lungo tratto conservato del Muro di Berlino, oggi chiamato "East Side Gallery" perché negli anni 90 fu interamente decorato da artisti. Il quartiere è anche sede del "Volkspark Friedrichshain", un parco che ospita la magia della fontana "Märchenbrunnen" con vasche in pietra di Tivoli decorate con personaggi delle fiabe dei Fratelli Grimm. Simbolo del quartiere è il bellissimo ponte "Oberbaumbrücke", uno dei monumenti più caratteristici che celebra la riunificazione di Berlino.

Ecco perché il "Friedrichshain" rappresenta non solo un importante punto di riferimento turistico, ma anche, e soprattutto, un magnifico bagaglio storico, artistico e culturale della città di Berlino.

Friedrichshain è un quartiere vivibile, adatto sia agli amanti della quiete sia ai festaioli del weekend. Da molti è considerato una via di mezzo tra il più alternativo Kreuzberg e il più borghese Prenzlauer Berg. Che si tratti di una birra seduti in riva al fiume, di un weekend passato a ballare o di una gita in bici alla scoperta di vie sconosciute, le sorprese e le occasioni per vivere questo quartiere non finiscono mai.



Contatta il consulente per questo immobile:

Paolo Leccese

Amministratore e socio fondatore

Telefono: +39 06 83361116

Cellulare: +39 3939110353

Email: pleccese@gsareagency.com



Realty In Berlin è un brand di proprietà di GRUPPO SANT'ANGELO SRL, società di intermediazione e consulenza immobiliare che opera sul territorio internazionale da oltre 10 anni.

Realty In Berlin si propone sul mercato immobiliare tedesco come leader nella proposizione degli immobili di riferimento di un target medio-alto con aspettative ambiziose in ordine ai rendimenti attesi.